

Vluchtelingen Weteringsingel

Nieuwsbrief 4 | oktober/november 2025

Inhoudsopgave

- Nieuws uit de klankbordgroep
- Vergunningen Weteringsingel
- Waarom zijn er nu toch al werkzaamheden zichtbaar op de locatie?
- Amv-locatie Seringenstraat niet verlengd

Nieuws uit de klankbordgroep

In de Klankbordgroep is op 13 oktober gesproken over de vergunning en stand van zaken daaromtrent. Het COA heeft alle verbeterpunten bij de gemeente ingediend.

De samenstelling van de bewoners van de Weteringsingel zijn jongeren tussen 15 en 17 jaar. Zowel jongens als meisjes. Voor meisjes komt een aparte ruimte. De groep wordt in vier subgroepen gehuisvest. Er komt 24 uur aandacht en begeleiding op de locatie.

Ook kwam aan de orde wat er gebeurt als een bewoner een overtreding begaat. Er komt dan een aantekening in zijn of haar COA-dossier. Dit kan invloed hebben op de asielaanvraag. Verder wordt ook het reguliere strafstelsel toegepast.

Tot slot is in de klankbordgroep van gedachten gewisseld over de "landing" van de jongeren in de Papendrechtse samenleving. Afsproken wordt dat een aantal onderwerpen verder uitgewerkt wordt:

- Werken
- Sporten
- Ontspanning (*gedacht wordt bijvoorbeeld aan een hiphop workshop voor alle Papendrechtse jongeren*)

Bedankt

De mensen in de klankbordgroep omwonenden zetten zich al enige tijd in als klankbord voor de gemeente en het COA. Het is fijn dat zij hier hun tijd in willen steken en ons willen voorzien van ideeën en inzichten vanuit de omwonenden. Dat wordt zeer gewaardeerd. Wij willen de mensen hiervoor bedanken. De klankbordgroepbijeenkomsten lopen de komende periode gewoon door.

Vergunningen Weteringsingel

Het COA moet, om het pand aan de Weteringsingel om te bouwen naar en te gebruiken als een tijdelijke opvanglocatie voor vluchtelingen voor de duur van 5 jaar, verschillende vergunningen aanvragen bij de gemeente. Te weten:

1. Een vergunning voor het afwijken van het omgevingsplan (Een BOPA vergunning),
2. een vergunning waarin getoetst wordt of de werkzaamheden aan de bouwtechnische eisen uit de wet (besluit bouwwerken leefomgeving) voldoen (bouwactiviteit technisch) en
3. een vergunning planologisch bouwen.

Maar wat houden deze drie vergunningen nu precies in?

1. De BOPA vergunning

Een aanvraag voor een BOPA vergunning wordt gedaan voor een activiteit die niet voldoet aan de regels van het geldende omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Je hebt dan een vergunning nodig om hiervan af te wijken. In dit geval is het gebruik van het pand als opvanglocatie voor vluchtelingen (dit noemen we onzelfstandige huisvesting) niet passend binnen de bestemming 'centrum'. Binnen de bestemming 'centrum' is op de begane grond, zonder afwijking van het omgevingsplan, wonen niet toegestaan. Op de verdiepingen is binnen de bestemming 'centrum' wonen wel mogelijk, maar voor de onzelfstandige huisvesting is ook op de verdiepingen een afwijking van het omgevingsplan nodig.

Voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de opvanglocatie aan de Weteringsingel wordt de standaard procedure voor een BOPA vergunning doorlopen (deze

Vluchtelingen Weteringsingel

Nieuwsbrief 4 | oktober/november 2025



heet de reguliere procedure). Bij deze procedure is geen mogelijkheid om een zienswijze in te dienen, maar er kan wel bezwaar worden gemaakt tegen de verlening van de vergunning. Wanneer een activiteit niet voldoet aan het omgevingsplan moet aanvrager onderbouwen dat deze activiteit op die locatie toch 'passend' is. Dit noemen we 'de activiteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)'. De gemeente toetst en beoordeelt of sprake is van ETFAL.

De (voorlopige) eindtermijn voor het verlenen van de BOPA vergunning is op 24-12-2025.

2. Vergunning bouwactiviteit technisch

Deze aanvraag wordt getoetst aan de bouwtechnische eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. De aanvraag wordt bijvoorbeeld getoetst op brandveiligheid en constructie. Ook deze vergunning volgt de standaard (reguliere) procedure en ook tegen verlening van deze vergunning staat de bezwaarmogelijkheid open.

3. Vergunning planologisch bouwen

Voor het verbouwen van het pand (denk aan plaatsen van kozijnen en balustrades) is ook een vergunning voor planologisch bouwen nodig. Deze aanvraag wordt getoetst op ruimtelijke bouwregels zoals bouwhoogtes en bebouwingspercentage. Daarnaast wordt deze aanvraag beoordeeld door de welstandscommissie voor zover de wijzigingen permanent zijn. Ook deze vergunning volgt de standaard (reguliere) procedure en ook tegen verlening van deze vergunning staat de bezwaarmogelijkheid open.

Aanvrager kan ervoor kiezen om meerdere vergunningen in 1x aan te vragen. Het COA heeft de aanvraag voor de bouwtechnische activiteit en de aanvraag voor planologisch bouwen gezamenlijk aangevraagd.

De (voorlopige) eindtermijn voor het verlenen van deze vergunning is op 28-11-2025.

Planologisch bouwen voor fietsenrekken en een afseiding op openbaar gebied voor het pand

Tijdens het vergunningsproces voor de BOPA is gebleken dat, om alle benodigde fietsen netjes te kunnen parkeren, fietsenrekken en een afseiding op openbaar gebied voor het pand nodig zijn. Het COA had in eerste instantie het plan alle fietsenstallingen inpandig te maken. Tijdens het aanvraagproces zijn er fietsenrekken aan de buitenkant van het pand bijgekomen. Voor deze bouwwerken is een vergunning voor planologisch bouwen nodig. Deze bouwwerken zijn niet meegenomen in de eerder genoemde vergunningaanvraag omdat dat bij het indienen van die aanvraag nog niet duidelijk was dat deze bouwwerken geplaatst moesten worden. De gemeente wacht de aanvraag voor deze vergunning nog af.

Bouwen tijdens de vergunningaanvragen

Voor sommige bouwactiviteiten is geen vergunningaanvraag nodig omdat deze vergunningvrij zijn. Deze activiteiten mogen dus al worden verricht tijdens de looptijd van de vergunningsaanvragen. Voorbeelden hiervan zijn: het plaatsen van niet dragende binnenmuren, plaatsen van een keuken, verleggen van verwarmingsbuizen etc. Activiteiten die u thuis ook zonder vergunning zou mogen uitvoeren.

Tijdelijkheid

Het COA heeft de aanvragen ingediend voor een termijn van 5 jaar. Als de gemeente de gevraagde vergunningen verleend zullen deze een tijdelijk karakter hebben en gelden voor een termijn van 5 jaar.

Publicatie

Als de gemeente over gaat tot het verlenen van de gevraagde vergunning(en) zal dit worden gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en in het gemeentenieuws van de gemeente Papendrecht in het huis-aan-huisblad Het Kontakt/ Klaroen. Wilt u automatisch digitaal op de hoogte worden gehouden van publicaties van vergunningen dan kunt u zich aanmelden via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Vluchtelingen Weteringsingel

Nieuwsbrief 4 | oktober/november 2025



Waarom zijn er nu toch al werkzaamheden zichtbaar op de locatie?

Voor sommige werkzaamheden is geen vergunning nodig. Daarbij kunt u denken aan het plaatsen van binnenwanden en het aanpassen van elektra.

Amv-locatie Seringenstraat niet verlengd

Op 1 april 2023 is voor maximaal 3 jaar een bestuursovereenkomst met het COA aangegaan om alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv-ers) aan de Seringenstraat op te vangen. Het college van Papendrecht houdt zich aan de afspraak en heeft besloten deze periode niet te verlengen na 1 april 2026. De Weteringsingel wordt voorbereid als nieuwe opvanglocatie voor 80 amv-ers, met een geplande opening begin 2026. Het nu genomen besluit geeft het COA en de nieuwe locatie aan de Weteringsingel de mogelijkheid van een vliegende start. De meeste amv-ers aan de Seringenstraat zijn meer geïntegreerd en bekend met Papendrecht. Dat maakt een soepele overgang van amv-ers en begeleiders mogelijk en neemt zorgen over scholing en dagbesteding grotendeels weg.

Over dit besluit leest u meer op www.papendrecht.nl/vluchtelingenopvang

