

Centraal Bureau COA
T.a.v. de heer A. Tilro
Postbus 30203
2500 GE 'S-GRAVENHAGE

Verzonden
23-12-2025

Datum	23 december 2025
Zaakbehandelaar	De heer B. Seelen
Ons kenmerk	Z2025-00000812
Doorkiesnummer	078-7706355
Onderwerp	Beschikking bouwactiviteit omgevingsplan aanvraag omgevingsvergunning Weteringsingel 14.

Geachte heer Tilro,

U heeft, namens het Centraal Bureau COA, bij ons een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Wij ontvingen uw aanvraag op 13 november 2025. Uw aanvraag gaat over het perceel naast de ingang van het pand op het adres Weteringsingel 14, 3353 GZ te Papendrecht (kadastrale aanduiding Papendrecht, sectie B, nummer 5188). Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer Z2025-00000812, met de door u aangegeven omschrijving: "Tijdelijke opvanglocatie Papendrecht 1".

In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning voor een termijn van 5 jaar.

Deze brief met bijlagen is uw tijdelijke omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Hieronder leest u eerst het besluit dat wij genomen hebben. In het vervolg van deze brief en in de bijlagen leggen wij het besluit uit. Ook geven wij nog belangrijke tips en informatie voor uw project.

Het besluit om u de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Besluit

Wij verlenen u een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van maximaal 5 jaar (60 maanden) voor de volgende aangevraagde activiteiten:

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet.

Deze tijdelijke omgevingsvergunning geldt voor het project zoals u dat in uw aanvraag heeft beschreven. Uw project betreft "het plaatsen van een met groen beklede afscheiding, fietsenrekken en containers in de openbare buitenruimte (in bruikleen) ten behoeve van het stallen van fietsen naast de ingang van het pand" op het adres Weteringsingel 14, 3353 GZ te Papendrecht (kadastraal bekend, sectie B, nummer 5188).

Voorschriften en aandachtspunten

Wij besluiten om aan deze tijdelijke omgevingsvergunning de voorschriften te verbinden die in bijlage 1 bij deze brief staan. U moet zich aan deze voorschriften houden bij de uitvoering van uw project.

Gevolgde procedure

In bijlage 2 bij deze brief staat informatie over de gevolgde procedure.

Motivering en overwegingen

In bijlage 3 bij deze brief geven wij de motivering van dit besluit.

Documenten onderdeel van vergunning

De aanvraag en de andere documenten die zijn opgenomen in bijlage 4, maken onderdeel uit van de tijdelijke omgevingsvergunning.

Wij willen op bepaalde momenten aanwezig zijn tijdens de bouw

Kijk bij de voorschriften in bijlage 1 wat dit voor u betekent.

U heeft ook nog andere toestemmingen nodig in verband met uw plan of project.

Voor dit project heeft u ook een vergunning voor afwijken van het omgevingsplan (BOPA) nodig. Deze heeft u al aangevraagd.

De omgevingsvergunning is niet meteen geldig

Wij wijzen u erop dat deze omgevingsvergunning niet meteen geldig is. Van deze omgevingsvergunning mag pas gebruik gemaakt worden als alle vereiste toestemmingen (vergunningen en meldingen) voor het project verleend zijn. Er is ook een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit "Afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA)." Deze aanvraag is al door u ingediend en bij ons in behandeling.

U bent zelf verantwoordelijk om alle vergunningen in uw bezit te hebben op het moment dat u gebruik maakt van deze omgevingsvergunning. De toezichthouder kan u eventueel vragen om een kopie van deze toestemmingen.

Daarnaast is deze omgevingsvergunning pas geldig als aan alle voorwaarden is voldaan die in bijlage 1 zijn opgenomen.

Tot slot adviseren wij u om de bezwaartermijn af te wachten vanwege het feit dat ook derden bezwaar kunnen maken tegen dit besluit.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u mogelijk vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een melding ingebruikname openbare grond. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op <http://www.papendrecht.nl>.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken.

Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd. Ook anderen die belang hebben bij uw project, bijvoorbeeld uw burens, kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

In een bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Papendrecht, Postbus 11, 3350AA PAPENDRECHT.

Bezwaar indienen kan ook digitaal via <https://loket.papendrecht.nl/aanvraag?schema=indienenbezwaarschrift>. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u of iemand anders hiertegen bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u of iemand anders die een bezwaarschrift heeft ingediend, de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kan de indiener van het bezwaarschrift de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950 3007 BL, Rotterdam. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

Voor deze tijdelijke vergunning brengen wij kosten in rekening. U krijgt hierover nog een los besluit. Dit noemen wij een legesaanslag. Hierin leest u ook hoe u betaalt en hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn o.g.v. de bij de aanvraag opgegeven bouwkosten van € 5.000 en zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit (ruimtelijke deel)	2.6	€ 200,00
	Totaal	€ 200,00

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de behandeling van uw aanvraag, kunt u contact opnemen met de heer B. Seelen, telefoonnummer 078-770 6355 of e-mailadres: B.Seelen@Papendrecht.nl. (Bereikbaar van maandag t/m donderdag).

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
namens dezen,
behandelend ambtenaar,


B. Seelen

Kopie (per e-mail)

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., t.a.v. mevrouw
G. Smit (via e-mailadres: gina.smit@witteveenbos.com).

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de tijdelijke omgevingsvergunning met zaaknummer Z2025-00000812 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Herstellen in oorspronkelijke toestand na afloop termijn	Deze vergunning is een vergunning voor een tijdelijke termijn. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld, hetgeen inhoudt dat de geplaatste bouwwerken (fietsenrekken, de met groen beklede afscheiding en de containers) moeten worden verwijderd (artikel 5.36 Ow). De geplaatste bouwwerken (fietsenrekken, de met groen beklede afscheiding en de containers) moet <u>uiterlijk binnen vier weken na 1 januari 2031</u> zijn verwijderd.
2.	Toestemming gebruik gemeentegrond	Ten behoeve van het gebruik van de gemeentegrond voor het stallen van fietsen (inclusief fietsenrekken, de met groen beklede erfafscheiding en containers) naast de ingang van het pand zal een stuk grond ter grootte van circa 38 m² in gebruik worden genomen. U heeft hiervoor toestemming nodig van de gemeente Papendrecht. U kunt het gebruik niet eerder starten dan dat u deze toestemming heeft verkregen. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw D. (Dyane) Johnson van het team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling & Vastgoed (GROV) via ead.johnson@papendrecht.nl.
3.	Start en gereedmelding	De aanvang van de werkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen van tevoren te melden bij het team Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VVTH). Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient het einde van die werkzaamheden bij ons te worden gemeld. U kunt de melding indienen via: vvth@papendrecht.nl.
4.	Contactgegevens	Toezichthouders E-mail: vvth@papendrecht.nl Telefoon: 14 078
5.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het bouwen en gebruiken van het bouwwerk geschiedt overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte stukken. Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
6.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	Aanwezige documenten op het bouwterrein. Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.

- | | | |
|-----|--|---|
| 7. | Aanwijzingen | <p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen.</p> <p>Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p> |
| 8. | Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving | U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving. |
| 9. | Schade openbare ruimte | Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten. |
| 10. | Omgevingsveiligheid | Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen. |
| 11. | Burgerlijk Wetboek | Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen. |
| 12. | Bouwafval | U moet het eventuele bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar. |
| 13. | Stofhinder | Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken. |

BIJLAGE 2: GEVOLGDE PROCEDURE

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan).

Gevolgte procedure en beslistermijn

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure. Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen;
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning;
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt;
- Artikel 5.36 Over termijnstelling in omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, tijdelijk deel, onderdeel "Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021"

Het betreffende perceel is geheel gelegen binnen het omgevingsplan, tijdelijk deel, onderdeel "Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021" en heeft hierin geheel de enkelbestemming "Verkeer - Verblijfsgebied". Daarnaast heeft het perceel geheel de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie".

Verkeer - Verblijfsgebied

Op basis van artikel 24.1 zijn de voor "Verkeer – Verblijfsgebied" aangewezen gronden o.a. bestemd voor:

- erftoegangswegen met de daarbij behorende kunstwerken en voorzieningen (waaronder parkeervoorzieningen);
- fietspaden;
- voetpaden;
- openbare nutsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen, bermen en taluds;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen en daaraan gerelateerde voorzieningen zoals duikers, overkluizingen en bruggen;
- voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling;
- voorzieningen behorend bij en/of passend in de genoemde functies, zoals culturele kunstwerken;
- tevens een fietsenstalling ter plaatse van de aanduiding 'fietsenstalling'.

Waarde - Archeologie

Op basis van artikel 36.1.1 zijn de voor "Waarde - Archeologie" aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van de aanwezige of te verwachten archeologische waarden conform de Beleidskaart archeologie die als Bijlage 4 bij de regels is gevoegd.

Op basis van artikel 36.2.1 mag op de voor "Waarde – Archeologie" bestemde grond niet worden gebouwd.

Op basis van artikel 36.2.2 is het bepaalde in artikel 36.2.1 niet van toepassing indien:

- het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut;
- het bouwplan geen bodemverstorende activiteiten met zich meebrengt, waarvan in ieder geval sprake is als de verstoringsdiepte niet meer dan 30 cm onder maaiveld bedraagt.

Conclusie:

Het plan voorziet in "het plaatsen van een met groen beklede afscheiding, fietsenrekken en containers in de openbare buitenruimte (in bruikleen) ten behoeve van het stallen van fietsen naast de ingang van het pand".

Het plan voldoet **niet** aan de doeleindenomschrijving van de bestemming "Centrum". De tijdelijk te plaatsen bouwwerken (fietsenrekken, de met groen beklede afscheiding en containers) zijn niet ten behoeve van het openbaar nut en zijn dus **niet** in overeenstemming met het omgevingsplan, tijdelijk deel, "Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021".

Voor het afwijken van het gebruik van de buitenruimte naast de ingang van het pand (in bruikleen) loopt separaat aan deze vergunning een aanvraag voor "het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor 80 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV'ers) door het in gebruik nemen van het bestaande gebouw als onzelfstandige huisvesting, het in gebruik nemen van het bestaande parkeerdek als dakterras en het in gebruik nemen van de buitenruimte naast de ingang van het pand voor een periode van 5 jaar", geregistreerd onder kenmerk Z2025-00000390 (BOPA vergunning).

Ten aanzien van de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" is geen strijdigheid aangezien het bouwplan *"geen bodemversturende activiteiten met zich meebrengt, waarvan in ieder geval sprake is als de verstoringsdiepte niet meer dan 30 cm onder maaiveld bedraagt"*.

Advies commissie omgevingskwaliteit

Aangezien het hier een tijdelijke activiteit betreft is het (bouw)plan niet ter advisering voorgelegd aan de Adviescommissie omgevingskwaliteit, Stichting Dorp, Stad & Land.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteiten uit te voeren;
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels;
- Artikel 22.26 van het omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- Artikel 22.29 van het omgevingsplan, waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd.

Conclusie

Op grond van artikel 5.1 Omgevingswet jo 22.26 omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. U heeft ook een BOPA toestemming gevraagd voor de bouwwerken. Hiermee wordt het de strijd met het toegestane gebruik volgens het omgevingsplan opgeheven. In de BOPA wordt tevens beoordeeld of de bouwwerken ruimtelijk aanvaardbaar zijn. Vanwege de tijdelijkheid is geen welstandsadvies nodig. Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de "Bouwactiviteit (omgevingsplan)".

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2025-00000812 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Documentdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	13-11-2025	Aanvraagformulier	20251113 00355 000
2.	30-10-2025	Plattegrondtekening, situatie terrein, wijziging B	PdtWsl_ T00 I_ T_90_ TE_SIT