

Huisvesting statushouders

Seringenstraat 16

Doel

Context

- Aanwijzen locaties voor huisvesting statushouders is een **collegebevoegdheid**.
- Gezien fase na verkiezingen en voor nieuwe college, behoefte bij college om de **raad te consulteren** én **input te verkrijgen** ten behoeve van het nemen van een besluit.

Toelichting

- Opgave waar gemeente Papendrecht voor staat;
- Opties in huisvestingsplan;
- Optie tijdelijke huisvesting aan Seringenstraat 16.

Vragen aan de raad

- Wilt u een reactie geven op het concept huisvestingsplan voor statushouders, inclusief de optie voor tijdelijke huisvesting aan de Seringenstraat?
- Onderschrijft u de urgentie om op korte termijn met een passende oplossing te komen?



Statushouders in Papendrecht

- Statushouders zijn mensen die eerder asiel hebben aangevraagd in Nederland en nu een **vergunning** hebben om in Nederland te blijven wonen.
- Nu zij deze vergunning hebben, moeten zij **huisvesting** krijgen en **integreren** in de Nederlandse samenleving.
- Statushouders worden over de gemeenten in Nederland **verdeeld**.
- Ook Papendrecht moet **verplicht statushouders huisvesten**.
- Papendrecht heeft **geen invloed** op wat voor **soort statushouders**. (families, alleenstaand, leeftijd, etc.)
- De aan Papendrecht toegewezen statushouders moeten hier **sowieso komen wonen**.
- Wanneer de statushouders in Papendrecht zijn, worden zij **begeleid** door o.a. SDD en Vluchtelingenwerk om de Nederlandse taal te leren, werk te vinden, sociaal leven opbouwen, etc.

Wettelijk kader: Huisvestingswet, art. 28:

“Burgemeester en wethouders dragen zorg voor de voorziening in de huisvesting van vergunninghouders in de gemeente overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling.”



Opgave Papendrecht

Stand per 1 januari 2026:

- Achterstand huisvesting: 50 statushouders
- Opgave 1^e helft 2026: 27 statushouders
- Opgave 2^e helft 2026: 29 statushouders

Provincie eist op 29 juni as. een plan om achterstand in te lopen, gaat anders over tot 'indeplaatsstelling'. Dit houdt in dat provincie de opgave dan overneemt en zelf statushouders gaat plaatsen binnen Papendrecht, op kosten van gemeente Papendrecht (10 januari 2026).

Stand per 1 juni 2026

- Realisatie huisvesting 2026 46 statushouders
- Huidige resterende opgave* 31 statushouders
- Opgave 2^e helft 2026 29 statushouders
- **Max**. resterende opgave voor 2026 60 statushouders**

*Achterstand (50) +/- opgave 1^e helft 2026 (27) -/- realisatie (46) = 31 statushouders.

**Maximaal omdat mogelijk in juni nog statushouders regulier gehuisvest worden.



Opgelopen achterstand taakstelling



Huisvestingsplan Papendrecht

- **Krapte** op sociale woningvoorraad, mede door herstructurering.
- **Disbalans**: weinig kleine woningen komen beschikbaar, vraag juist veel kleine huishoudens.
- Op dit moment gaat gemiddeld **8 - 10%** van vrijkomende sociale huurwoningen naar statushouders.

Concept huisvestingsplan:

- Optoppen blijkt geen optie (extra woonlaag toevoegen op bestaande woningen).
- Flexwoningen 2028 beschikbaar, verlichting van druk op markt sociale huurwoningen.
- Woningdelen door statushouders: pilot Woonkracht10 (2 woningen gesplitst, waardoor 4 statushouders geplaatst in 2 woningen).
- Locatie voor tijdelijke huisvesting aan Seringenstraat.
 - Beperkt alternatieven onderzocht, op Seringenstraat snel handelen om optie te behouden.
- **Provincie geeft aan: tijdelijke huisvesting telt mee in opgave!**



Seringenstraat 16

- Het pand is **eerder** gebruikt voor de huisvesting van 50 AMV'ers.
- Hierdoor is pand:
 - **Dit jaar gereed** te maken voor tijdelijke huisvesting van statushouders die in Papendrecht blijven wonen.
 - **Kosten** blijven relatief laag.
- Geschikt voor **25-40 statushouders**.

Hiermee **voorkomen** dat we:

- **Extra druk** moeten leggen op de markt sociale huurwoningen.
- Ingrijpen door provincie = **regie kwijt!**



Besluitvormingsproces

- Aanwijzen locatie voor huisvesting statushouders is een **collegebevoegdheid**.
- Behoeft bij college om **omwonenden te consulteren** voorafgaand aan het nemen van besluit 17 juni 2026
- Behoeft college om **raad te consulteren én input te verkrijgen** voorafgaand aan het nemen van besluit 22 juni 2026
- **Besluitvorming** door college 23 juni 2026
- Gesprek met **Commissaris van de Koning en gedeputeerde** over huisvestingsplan 29 juni 2026

Wilt u een reactie geven op het concept huisvestingsplan voor statushouders, inclusief de optie voor tijdelijke huisvesting aan de Seringenstraat?
Onderschrijft u de urgentie om op korte termijn met een passende oplossing te komen?

Vragen en/of opmerkingen kunnen verstuurd worden naar statushouders@papendrecht.nl.

