



Huisvesting VO

# Voortgang VO scholen

31 augustus 2023







# Inhoud

1. Van begin tot heden
2. Onderwijs financiering
3. Concept stedenbouwkundige opzet
4. Komende activiteiten en planning



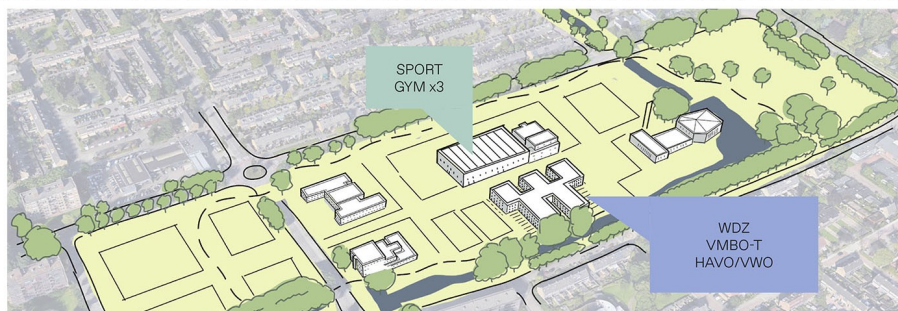
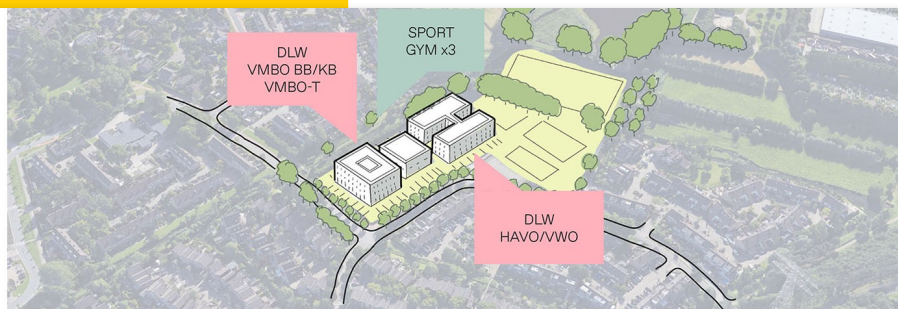


**Van start tot nu**



VIJZELLAAN

VD PALMPAD



Vanaf jaren '60 sterke groei van Papendrecht.  
Bouw middelbare scholen.

In 2014 formeel verzoek vanuit VO scholen om  
huisvesting op de politieke agenda te zetten.

In 2016 wordt er een plan voorgelegd aan de  
gemeenteraad om de beide scholen in park  
Oostpolder (Scholendorp) te bouwen.

Doorstart in 2018 gevolgd door vastgestelde  
Gemeentelijke Visie huisvesting VO (raad  
december 2019)

## Visie huisvesting VO

Op basis van bouwkundig onderzoek (inclusief duurzaamheidsambities) geconcludeerd:

- Onderhoud uitgevoerd door de scholen
- Investerings in duurzaamheid of verbetering binnenklimaat nog niet i.v.m. mogelijke nieuwbouw
- Hoge exploitatiekosten voor gebouwen die ongeveer 50 jaar oud zijn

In de Visie zijn de volgende uitgangspunten opgenomen:

- Behoud onderwijs, kiezen voor nieuwbouw
- Geen tijdelijke huisvesting
- Kijken naar mogelijke samenwerking (sport/techniek)
- Bijdragen aan verwezenlijking andere gemeentelijke ambities
- Routekaart met 2 vervolgstappen: locatiekeuze en haalbaarheidsonderzoek



Aansluitend verkenning verschillende locaties.  
Keuze valt op Vijzellaan en V/d Palmpad  
(raadsbesluit oktober 2020).

In 2021 wordt een extern haalbaarheidsonderzoek  
uitgevoerd met scenario's. De raad kiest voor  
scenario 2: Beide scholen op eigen locatie.  
Vervolgstappen benoemd.  
(raadsbesluit november 2021)

Stedenbouwkundige uitgangspunten vastgesteld  
(raadsbesluit februari 2023)





02.

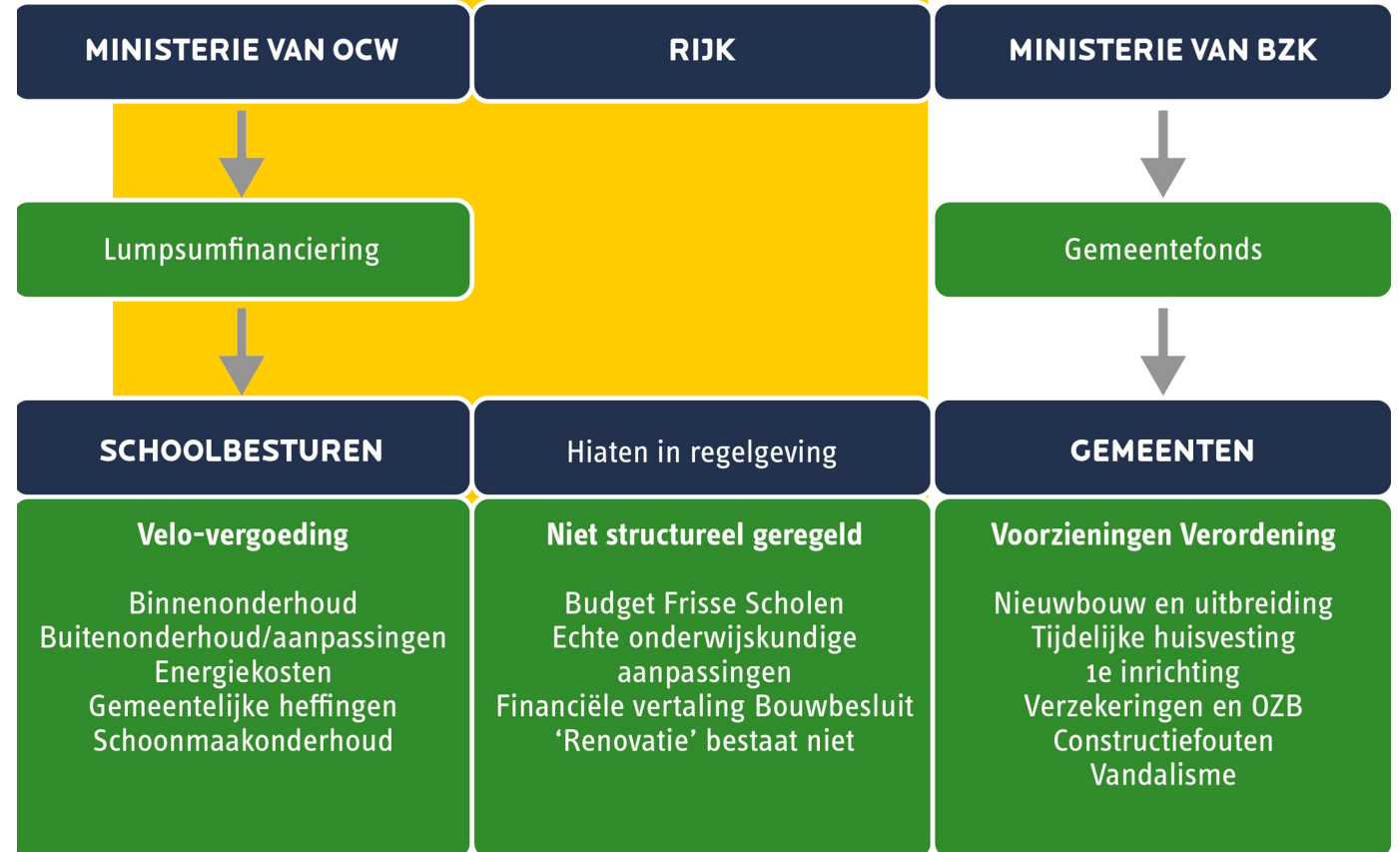
**Onderwijs  
financiering**



# Wetgeving

- Gemeente heeft de plicht om huisvesting te verschaffen
- Gaat d.m.v. toekennen budget en locatie: school bouwt in principe zelf (bouwheer) want taak is wettelijk aan school toebedeeld
- Gemeente krijgt jaarlijks bedrag van Rijk per leerling voor realisatie
- School krijgt ook bedrag voor onderwijs en onderhoud
- Vertellen over recente en aanstaande ontwikkelingen waaronder: scholen mogen niet onbeperkt bijdragen aan exploitatie en renovatie (wettelijk kader)

## Regelgeving





# Financiën

Te maken met of reeds gemaakte keuzes:

- afschrijvingstermijn 60 jaar (voorstel)
- inzet (algemene) reserve en investeringsreserve (voorstel)
- jaarlijkse verhoging OZB in lijn met businesscase lokale lasten (vanaf begroting 2023)







03.

Concept opzet  
stedenbouw





## Ingrediënten stedenbouwkundig programma

Voor beide locaties zijn in overleg met de omgeving en de scholen stedenbouwkundige uitgangspunten opgesteld. Deze zijn in februari 2023 door de gemeenteraad vastgesteld.



- Bebouwing komt op zelfde locatie, deels behoud bestaande contouren.
- Verkeerstromen aangepast, conform wens omwonenden.
- Parkeren deels onder gebouwen.
- Sport als losse gymzalen of gekoppeld.
- Realisatie nieuw naast bestaand is een uitdaging.

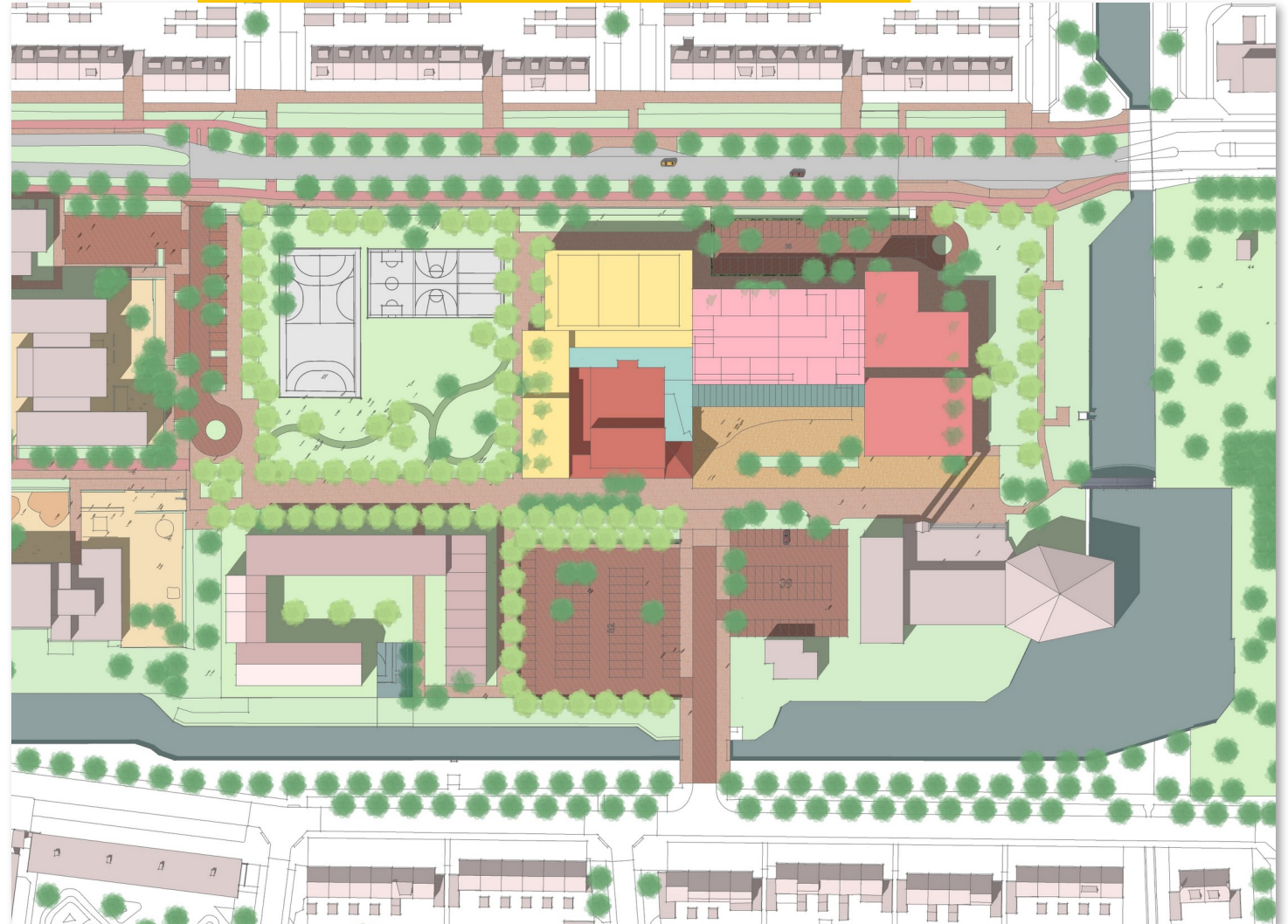


- Sportveld in park vervalt; wordt bebouwing en vooral park.
- Verleggen watergang en extra entree naar park.
- Verkeerstromen aangepast, conform wens omwonenden.
- Parkeren deels onder gebouwen.
- Sport als losse gymzalen of gekoppeld.
- Realisatie naast bestaand lijkt mogelijk.





- Bebouwing komt op parkeerplaatsen ten oosten van de school.
- Realisatie nieuw naast bestaand gebouw is goed mogelijk.
- Parkeren blijft hoofdzakelijk op maaiveld.
- Voor sport rekening gehouden met sporthal en eventueel gezamenlijke voorzieningen met theater.
- Uitdaging zit in inpassing en gebruik theater en bestaande techniek lokalen.







04.

**Komende  
activiteiten en  
planning**



2023

2024

2025







Huisvesting VO

Zijn er nog vragen?

