

Nieuwsbrief maart 2024

Wij informeren u graag over de voorbereidingen voor nieuwbouw van onze Papendrechtse scholen voor voortgezet onderwijs, het Willem de Zwijger College en De Lage Waard.

In 2019 zijn de uitgangspunten opgenomen in de 'Visie & Routekaart huisvesting VO'. Eind 2021 is door de gemeenteraad na een Haalbaarheidsonderzoek gekozen voor de locaties aan de Van der Palmstraat en de Vijzellaan.

In februari 2023 stelde de gemeenteraad de stedenbouwkundige randvoorwaarden vast. In de tussentijd hebben de scholen hun uitgangspunten in beeld gebracht. Zoals het benodigde aantal lokalen voor de lessen. Ook voor specifieke lessen, bijvoorbeeld op het gebied van techniek.

Eind september 2023 heeft de gemeenteraad een krediet vastgesteld voor de ontwikkeling van de nieuwe schoolgebouwen in uw omgeving.

Richting een stedenbouwkundig plan

De eerste stap op weg naar een stedenbouwkundig plan is dat er structuurontwerpen worden gemaakt. Dit is de eerste "echte" ontwerpfasen in het bouwproject. Een nog te selecteren architect maakt per locatie twee ontwerpen, die visueel maken hoe de gebouwen eruit zouden kunnen komen te zien. Dit alles in voorbereiding op het definitieve raadsbesluit om te gaan bouwen. In januari is de procedure gestart om een (of meerdere) architect(en) te selecteren.

In voorbereiding op het stedenbouwkundig plan, voeren we ook gesprekken met de betrokken verenigingen en organisaties over het gebruik van de gebouwen. Bijvoorbeeld over de verdeling van ruimte en de haalbaarheid van hun wensen.

Naast de gesprekken wordt er in de omgeving ook een aantal zaken nader onderzocht. Zo wordt de parkeerdruk en de doorstroming van het verkeer in de omgeving van de te realiseren gebouwen onder de loep genomen. Op het gebied van milieu wordt op een later moment ook onderzoek gedaan, onder meer naar de staat van de bomen en de bodemkwaliteit.



Beste inwoner(s),

In deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de nieuwbouw van de scholen en de Multifunctionele Accommodatie (MFA) en stellen de projectleiders zich kort aan u voor.

Nieuwe gezichten in het proces

De projectleiders die bouwen aan de toekomst voor Papendrecht voor onderwijs, cultuur en sport vertellen hieronder kort hun persoonlijke ambities voor het project.



Michel Koorn
Programmamanager

'Mijn doel is dat we met veel gedrevenheid en passie een reis met elkaar maken met een mooie bestemming, waar iedereen trots op kan zijn.'



Peter Markensteijn
Projectleider voor De Lage Waard

'Een mooi en functioneel gebouw realiseren dat een goede en veilige leeromgeving biedt aan de leerlingen en dat past in de omgeving.'



René Eldering
Projectleider voor Willem de Zwijger college

'Ik zet mij vol overgave, veel plezier en grote gedrevenheid in, met het besef dat een eindresultaat in gebiedsontwikkeling altijd het gevolg is van een goede samenwerking zowel binnenshuis als buitenshuis.'



Narbert Kramer
Projectleider voor Multifunctionele Accommodatie (MFA)

'Mijn persoonlijke ambitie voor het project is te zorgen voor mooie en vooral multifunctionele huisvesting voor maatschappelijke organisaties en sportverenigingen, die zich van daaruit verder kunnen ontwikkelen.'



Samenhang met onderzoek Multifunctionele Accommodatie (MFA)

De gemeenteraad heeft een voorstel gedaan - en geld beschikbaar gesteld - om in het gebied van de Van der Palmstraat te onderzoeken of daar een multifunctionele accommodatie (MFA) kan worden verwezenlijkt. In dit gebouw zouden aanbieders van activiteiten op het gebied van sport en cultuur onderdak krijgen.

De keuzes die worden gemaakt voor het ontwerp en positionering van het schoolgebouw aan de Van der Palmstraat hebben rechtstreeks invloed op de mogelijkheden voor de MFA. We willen de realisatie van de schoolgebouwen zo slim en effectief mogelijk combineren met de nieuwe voorzieningen op het gebied van sport en cultuur. Daarom laten wij de processen voor de schoolgebouwen en het onderzoek naar de MFA zo veel mogelijk gelijk lopen.

Als de gemeenteraad ermee instemt kan het gebouw in de directe omgeving van theater De Willem worden gerealiseerd.

Meld u aan voor de digitale nieuwsbrief

Wilt u op de hoogte blijven van ontwikkelingen rondom de nieuwbouw van de middelbare scholen en de multifunctionele accommodatie voor sport en cultuur? Schrijf u dan in voor onze digitale nieuwsbrief.

Dat doet u door een mail te sturen naar huisvestingvo@papendrecht.nl. Zo hoeft u niets te missen van de laatste ontwikkelingen.

In de volgende nieuwsbrief, die naar verwachting in juni verschijnt, geven we een doorkijkje naar de activiteiten die na de zomer gaan plaatsvinden.

Voor meer informatie kunt u altijd kijken op de website www.papendrecht.nl/huisvestingvo.

Meer info op de achterzijde >>>

Nieuwsbrief

Maart 2024

Het proces van nieuwbouw Willem de Zwijger College en De Lage Waard in één oogopslag



Wat gebeurt er de komende tijd?

De komende tijd worden er vooral stappen gezet waar u als inwoner of omwonende niet direct iets van merkt. Tot aan de zomer 2024 staat de selectieprocedure voor de architect(en) en de uitwerking van de structuurontwerpen voor beide scholen centraal.

De selectieprocedure voor de architecten bestaat uit twee fases. Geïnteresseerde architecten konden zich tot februari aanmelden. Wij verwachten in maart partijen te hebben geselecteerd. Daarmee is de eerste fase afgerond. Vervolgens vragen wij hen een inschrijving en een visiepresentatie te doen, waarmee wij een beter beeld krijgen over de geschiktheid van de gegadigde(n), hun visie en de haalbaarheid hiervan. Op basis van de structuurontwerpen en de samenwerking tot dan toe kiest een beoordelingscommissie één partij waarmee het huisvestingsproces verder wordt ingegaan. Hiermee is de selectieprocedure voor de architect afgerond.

De geselecteerde architect maakt de eerste schetsen van de nieuwe gebouwen in de voorbereiding op het definitieve besluit om te gaan bouwen. Dit besluit verwachten wij in het vierde kwartaal van 2024. Bij de structuurontwerpen betrekken wij direct omwonenden en betrokken organisaties.

Meer informatie?



Markt 22
3351 PB Papendrecht

☎ 14078
✉ huisvestingvo@papendrecht.nl
www.papendrecht.nl

Voor meer informatie kunt u altijd kijken op de website www.papendrecht.nl/huisvestingVO. Ook kunt u via de website vragen stellen of ideeën aandragen.

Colofon
Vormgeving: Bureau Rockers
Druk: Obreen Media

Maart 2024

Bouwen
aan een
nieuwe
toekomst
in uw buurt!

